



## L'Olmo: istruzioni per l'uso

Desideriamo che fin dal primo contatto i nostri ospiti si sentano a loro agio e dispongano di informazioni puntuali.

A tal fine abbiamo predisposto questa pagina che vi preghiamo di leggere con attenzione.

Queste informazioni sono disponibili anche sul nostro sito web [www.olmoagriturismo.it](http://www.olmoagriturismo.it).

Siamo a Vostra completa disposizione per fornirvi tutte le informazioni in nostro possesso circa la collocazione precisa dell'azienda nel contesto territoriale e sulla viabilità circostante; la storia del territorio e dei suoi rapporti con chi vive in città, l'edilizia rurale e le produzioni tipiche della zona; le più vicine aree protette (parchi, riserve, oasi naturalistiche) con particolare attenzione alla flora, alla fauna, alle emergenze architettoniche, ai sentieri e ai percorsi natura; le tradizioni rurali, l'artigianato tradizionale del luogo, le feste civili e religiose, le manifestazioni storiche e folcloristiche, le sagre, i musei minori, i beni culturali e i centri storici della regione e dei territori circostanti.

Ci preoccupiamo di tutelare la salute e l'integrità fisica degli ospiti specie attraverso l'applicazione del regolamento dell'utilizzo della piscina e della fitness-room.

Abbiamo inoltre stipulato le necessarie polizze assicurative per

proteggere gli ospiti dai rischi connessi al soggiorno in azienda. I nostri ospiti sono tanto più graditi quanto più condividono il pensiero che l'azienda agrituristica è cosa assai diversa da qualsiasi struttura ricettiva del turismo classico e che la quiete della campagna e l'atmosfera rurale sono beni da tutelare anche con il concorso del turista.

# #Coronavirus

**#CORONAVIRUS**  
Dieci comportamenti da seguire

- **1.**  
Lavati spesso le mani
- **2.**  
Evita il contatto ravvicinato con persone che soffrono di infezioni respiratorie acute
- **3.**  
Non toccarti occhi, naso e bocca con le mani
- **4.**  
Copri bocca e naso se starnutisci o tossisci
- **5.**  
Non prendere farmaci antivirali né antibiotici, a meno che siano prescritti dal medico
- **6.**  
Pulisci le superfici con disinfettanti a base di cloro o alcol
- **7.**  
Usa la mascherina solo se sospetti di essere malato o assisti persone malate
- **8.**  
I prodotti MADE IN CHINA e i pacchi ricevuti dalla Cina non sono pericolosi
- **9.**  
Gli animali da compagnia non diffondono il nuovo coronavirus
- **10.**  
Se pensi di essere stato contagiato non recarti al pronto soccorso: chiama il tuo medico di famiglia o il 112

# La casa



L'agriturismo l'Olmo è costituito da due unità: l'antico casale contadino che risale al 1700, costruito prevalentemente in pietra tradizionalmente intonacata a calce, restaurato nel 1993, e la scuderia in legno, trasformata in immobile per la ricettività nel 2009.

Il primo è stato ristrutturato utilizzando i materiali del luogo e i residui del casale originale, travi in legno e intonaci a calce colorati in modo naturale con ossidi, coppi e mattoni.

Nel casale originale è disponibile per gli ospiti un grande appartamento denominato "Luxury", che ospita fino a 6/7 persone.

Arredato con gusto e ogni comfort, è un piccolo scrigno di pace e bellezza con due terrazzi panoramici con vista impagabile.

La seconda unità è stata ricavata dalla scuderia dei cavalli, qui allevati fin dal 1993.

E' composta di 4 appartamenti autonomi i cui ambienti corrispondono esattamente a quelli che prima erano i box dei cavalli.

Due appartamenti, denominati "Mini", per 2 ospiti, sono posti su un unico livello; due "Loft", per 4 + 2 ospiti, sono invece soppalcati.

La casa è stata costruita seguendo alcuni basilari principi della bioarchitettura: la struttura portante è in acciaio mentre il perimetro è stato ottenuto con un sistema "a cappotto" formato da tavole di legno e balle di paglia di grano, raccolta e pressata in modo tradizionale dai nostri campi, secondo il principio del km 0.

Data l'elasticità è antisismica. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria sono garantiti da due caldaie a condensazione e dai pannelli solari.

L'esterno è intonacato a calce colorata con ossidi, seguendo lo stesso principio tradizionale ed estetico del casale.

Le acque piovane sono raccolte e riutilizzate nell'irrigazione del prato verde e delle piante.

**#Coronavirus:** Gli appartamenti vengono completamente sanificati con perossido di idrogeno ad ogni cambio ospiti (percentuali come da circolare del Ministero della sanità).

## Per i diversamente abili



I due "Mini" sono attrezzati per persone disabili. L'accesso alla piscina è possibile tramite un'apposita rampa.

## Il fumo



**NO SMOKING**

L'Olmo è una casa per non fumatori.

Potete fumare all'esterno e nella serra; vi preghiamo di utilizzare i posacenere posti davanti alle camere e nelle aree comuni.

# Il Silenzio è d'Oro



La principale risorsa naturale dei luoghi di campagna è il silenzio, interrotto dalle voci dell'ambiente stesso: il cinguettare degli uccelli il mattino, il richiamo dei rapaci notturni, il canto dei grilli, l'abbaiare lontano dei cani.

Per quanto possibile ci raccomandiamo attenzione a non disturbare il relax degli altri ospiti anche in piscina e specie dopo le 23,00.

## Gli Animali



Gli animali sono un patrimonio agricolo e anche umano.

I nostri cani (2 Welsh Corgi Pembroke - *Uni* e *Bulla*, 2 Leonberger - *Pinky* e *Stella*, 1 Barbone Grande Mole - *Gilda* e 1 Bastardino - *Samo*) ci fanno compagnia e la guardia, oltre ad essere qui allevati; durante il soggiorno dei nostri ospiti sono tenuti a casa o nei loro appositi box ma se doveste incontrarli non abbiate paura poiché non sono aggressivi

con le persone che vivono qui.

Vi preghiamo di non dare mai del cibo ai cani, per nessun motivo e in nessun caso.

I cavalli che vedete sono 1 anziana Purosangue Arabo e 2 castroni Quarab.

Non andate mai in nessun caso verso i recinti dei cavalli, non avvicinatevi, date loro cibo.

I cavalli, se non conosciuti e maneggiati correttamente, possono essere pericolosi anche a causa della loro mole.

Tenete sempre i bambini lontani dai cavalli.

Si tratta di una misura precauzionale che va attentamente osservata.

### **I vostri animali:**

Sono ammessi gli animali domestici al seguito dei nostri ospiti secondo queste piccole regole:

L'ammissione deve essere preventivamente concordata; non sono accettati cani di taglia medio-grande e grande;

I cani non possono mai essere lasciati da soli all'interno degli appartamenti; i cani possono essere lasciati liberi solo sotto la supervisione del proprietario oppure essere tenuti al guinzaglio; i bisogni debbono essere raccolti e gettati nel bidone dell'indifferenziato; i cani non possono fare il bagno in piscina.

I cani debbono essere dotati di assicurazione r.c.

# La piscina



E' aperta tra le ore 10.00 e le ore 19.00.

E' una piscina ludica con un'altezza massima di 140 cm; sono vietati i tuffi poiché possono essere molto pericolosi.

L'acqua è disinfettata in continuo con soluzione clorata.

E' vietato superare la barriera e camminare sul prato: prima di entrare in vasca e nell'area della piscina è obbligatoria la doccia e il lavaggio dei piedi nell'apposita vasca.

E' obbligatorio l'uso di una cuffia per i capelli.

Ai bordi della piscina sono sempre disponibili un salvagente e un'asta di soccorso.

I bambini con età inferiore a 12 anni non possono utilizzare la piscina se non accompagnati da adulti.

Vi preghiamo di leggere attentamente il regolamento della piscina posto all'ingresso e per quanto possibile evitare schiamazzi, tuffi e musica a volume alto nell'area della piscina. I nostri clienti scelgono l'Olmo soprattutto per pace e relax.

**#Coronavirus:** all'ingresso della piscina è disponibile il gel disinfettante per le mani.

Mantenere la distanza di almeno un metro tra le persone di diversi nuclei familiari.

È vietato utilizzare lettini, cuscini o sdraio non assegnati.

# La Fitness Room



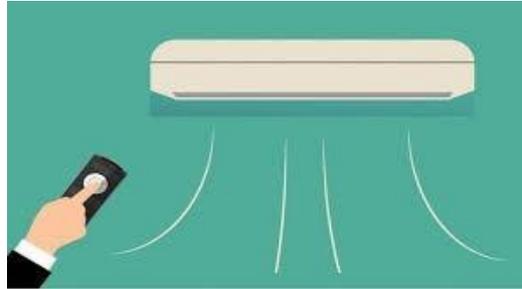
La piccola palestra panoramica è disponibile gratuitamente per i nostri ospiti maggiorenni che possono utilizzarla dalle 9.00 alle 19.00 sotto la propria personale responsabilità.

Si utilizza rigorosamente senza scarpe: sono disponibili calzini antiscivolo puliti.

**#Coronavirus:** La palestra deve essere prenotata ed è consentito l'ingresso a sole due persone dello stesso nucleo familiare.

Dopo l'utilizzo siete pregati di disinfettare gli attrezzi con la soluzione a disposizione.

# Condizionatori & illuminazione



Tutte le camere da letto sono dotate di aria condizionata, negli altri ambienti sono disponibili anche confortevoli ventilatori a soffitto. L'utilizzo consapevole dei condizionatori è molto importante al fine di un moderato consumo di energia.

Vi preghiamo di non utilizzare i condizionatori se non siete presenti in camera e di spegnerli ogni volta che lasciate l'appartamento.

Potete utilizzare il giardino, le terrazze e la serra ad ogni ora della notte nel rispetto del silenzio dopo le 23.00.

La piscina e la palestra negli orari indicati.

Vi preghiamo di spegnere le luci prima di lasciare le zone all'aperto.

L'olmo utilizza prevalentemente luci a basso consumo per contribuire al risparmio energetico e alla riduzione di emissioni di CO2.

La vostra collaborazione a questo fine è molto apprezzata.

Per tutta la notte restano accese alcune luci esterne che illuminano la zona antistante le case.

I viali e il parcheggio si illuminano al passaggio davanti ad una fotocellula.

**#Coronavirus:** I condizionatori ed i filtri sono stati regolarmente sanificati. I telecomandi una volta sanificati vengono consegnati in sacchetto sigillato.

# L'acqua



L'acqua del rubinetto è gestita dalla società Umbra Acque; è potabile e di buona qualità.

Vi preghiamo di evitare gli sprechi di acqua che in estate è molto preziosa ed a volte disponibile in quantità più limitata.

# Biancheria



La biancheria da bagno e le lenzuola vengono cambiate ogni 7 giorni di permanenza.

Naturalmente siamo disponibili a fornire cambi su semplice richiesta.

Gli asciugamani da bagno non possono essere utilizzati in piscina.

# Saponi & shampoo



Lo shampoo/doccia così come il sapone dei bagni sono prodotti da una azienda bio-agricola della zona, sono neutri e a base di olio extra-vergine di oliva prodotto dalla locale olivicoltura.

# La prima colazione



Gli appartamenti all'Olmo sono autonomi e indipendenti per cui la prima colazione non è servita.

Gli ospiti troveranno un cesto di benvenuto (una sorta di *survival kit*) con quanto serve per una classica colazione continentale (sempre prodotti di qualità) tra cui la marmellata di pere cotogne o di fichi da noi raccolti e preparati in stagione.

Su richiesta offriamo il cesto per celiaci.

# L'angolo cottura



Il "Luxury" è dotato di una cucina completa con piano cottura ad induzione, forno, lavastoviglie, lavatrice, forno micro-onde.

I due "Loft" sono dotati di angolo cottura, frigorifero, lavastoviglie,

fornetto o micro-onde e scaldavivande.

*I due "Mini" sono dotati di angolo cottura, frigorifero, fornello o micro-onde e scaldavivande.*

Tutti sono attrezzati di posate, stoviglie e pentole.

## La Televisione



Il televisore, collegato via cavo e al satellite, deve essere sempre tenuto ad un livello di volume accettabile.

I canali disponibili sono indicati sull'apposito foglio nei pressi del televisore stesso o nel sottostante cassetto.

**#Coronavirus:** i telecomandi una volta sanificati vengono consegnati in sacchetto sigillato.

## Wi-fi



Ogni appartamento è dotato di connessione internet gratuita. Trovate i codici di accesso al vostro arrivo.

## Spazzatura & rifiuti



La raccolta è rigorosamente differenziata.

La cucina è dotata dei necessari contenitori tranne di quello per il vetro. La separazione è la seguente: *carta - vetro - plastica + metallici - organico - indifferenziato*.

Una volta pieni i sacchetti ben chiusi vanno riposti nei contenitori che si trovano all'esterno del cancello pedonale e del cancello principale. NB: anche l'organico va sempre riposto in sacchetto ben chiuso.

# Area BBQ e Terrazze

L'area BBQ è provvista di lavabo, piano lavoro, forno elettrico e BBQ in acciaio.

Due grandi tavoli per organizzare pranzi o cene, questa area deve essere prenotata.

Le Terrazze panoramiche sono a disposizioni di tutti gli ospiti.

**#Coronavirus:** L'area BBQ deve essere prenotata, massimo per due nuclei familiari opportunamente distanzati, ad ogni utilizzo deve essere ripulita e sanificata con la soluzione (anche i tavoli). I tavoli delle terrazze allo stesso modo devono essere sanificati con la soluzione dopo ogni utilizzo.

# Badminton & Basket



Il campo da badminton può essere liberamente utilizzato anche per altri giochi e allenamento.

Le racchette ed i volani o le palline si trovano all'interno del vano lavanderia.

**#Coronavirus:** le racchette e i palloni dopo ogni utilizzo devono essere sanificati con la soluzione presente nella lavanderia.

# Lavanderia, stiro, pulizia



Nel locale lavanderia troverete la lavatrice con i detersivi, l'asciugatrice, il ferro e l'asse da stiro.

Ogni appartamento è dotato di stendino. All'interno del locale lavanderia trovate vari attrezzi utili (scopa elettrica, mocio, scopa, paletta, detersivi, forbici, ecc.).

I nostri ospiti sono vivamente pregati di riporre quanto eventualmente utilizzato poiché di uso comune.

**#Coronavirus:** L'utilizzo della lavanderia deve essere prenotato, in modo da consentire allo staff di sanificare dopo ogni entrata.

All'interno della lavanderia devono essere utilizzati i guanti monouso. Gli attrezzi utilizzati debbono essere sanificati dopo ogni utilizzo con l'apposito spray (manici).

La scopa elettrica opportunamente svuotata.

# Parcheggio



Le autovetture vanno parcheggiate negli appositi parcheggi, avendo cura di posizionare l'automobile in modo da non limitare la mobilità di altri ospiti.

Le autovetture dei disabili possono essere parcheggiate accanto ai rispettivi appartamenti.

# Chiavi e cancello principale



Insieme alla chiave dell'appartamento viene consegnato il telecomando per l'apertura del cancello principale di ingresso alla proprietà.

Il cancello si apre anche con la piccola chiave che si può inserire nel nottolino sulla colonna.

I bambini e gli animali devono essere tenuti lontani dal cancello in movimento!

**#Coronavirus:** Le chiavi e il telecomando una volta sanificati vengono consegnati in sacchetto sigillato.

## Le tariffe



Le tariffe sono fisse e possono essere consultate sul sito internet dell'Olmo.

# Servizi aggiuntivi

(Corsi, escursioni guidate, rafting, maneggio, bicicletta)



Possono essere organizzate secondo le esigenze degli ospiti escursioni anche individuali sia di tipo artistico-culturale e tour delle città d'arte, sia di tipo naturalistico-sportivo (rafting, bicicletta, trekking, nordic walking, fotografia), attraverso nostri collaboratori specializzati. Si organizzano anche corsi di cucina, degustazione di vini ed olii, ceramica, fotografia.

Per un dettaglio delle escursioni e dei corsi disponibili vi preghiamo di inviarci preventivamente una e-mail che indichi le vostre richieste, anche al fine di ottenere il relativo costo.

# Acquisti

(Cachemire, ceramiche, olio, vino e prodotti tipici locali)



Una lista di produttori locali e di agricoltori presso i quali è possibile acquistare prodotti tipici e in particolare olio extravergine di oliva e vino è disponibile sul nostro sito web.

# Trattorie & ristoranti



L'Olmo non ha il proprio ristorante: si tratta di una scelta ponderata poiché ci troviamo nel cuore dell'eno-gastronomia umbra dove i nostri ospiti potranno ritrovare ottimi ristoranti, trattorie, osterie, cantine di degustazione; una vera gioia per il palato.

Sul nostro sito web trovate le indicazioni per i ristoranti che noi vi suggeriamo e che regolarmente frequentiamo: il modo migliore per rendere esclusivo e stimolante il vostro soggiorno.

# I vostri suggerimenti



E' sempre importante migliorare il servizio quando possibile.

Dateci i vostri pareri, i suggerimenti e se avete lamentele non astenetevi dal comunicarcele: tutto servirà a rendere migliore l'Olmo.

Se avete un po' di tempo, prima di ripartire o al vostro rientro a casa inviateci una email con i vostri consigli.

# Privacy



I vostri dati personali sono trattati esclusivamente per gli usi consentiti dalla legge, in particolare da quanto stabilito dalle norme in vigore sulla privacy.

# Check-in/Check-out

Durante la pandemia il Check-in è spostato dalle ore 16:00 alle ore 17:00.

Il Check-out è spostato dalle ore 11:00 alle ore 10:00:

Per particolari esigenze vi preghiamo di contattarci.

# Numeri utili



Pronto soccorso e guardia medica: 118

Vigili del Fuoco: 115

Polizia Stradale: 113

Carabinieri: 112

Simone: +39 347 5093819 (anche Whatsapp)

Guido: +39 335 6189060 (anche Whatsapp)

E-mail:

[info@olmoagriturismo.com](mailto:info@olmoagriturismo.com)

[simone@olmoagriturismo.it](mailto:simone@olmoagriturismo.it)